

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/CTHADS-NV1
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1640/TB-THADS

Quận 10, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Quyết định số 339/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 790/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 257/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Bản án số 482/2018/DS-ST ngày 11 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 912/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 047 BDS/2023/CT.ĐA ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á (địa chỉ: 1123 đường Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh),

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 295/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 43/23/ĐGTS-THADS ngày 30/6/2023 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (Lần thứ nhất) ngày 08/8/2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, Khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1028/23/TBĐG-NG ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại 521/82C đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản: Chi tiết hiện trạng được thể hiện cụ thể trên Bản vẽ hiện trạng nhà và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện ngày 22/9/2022 có xác



nhận của Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 04/10/2022.

I) Về mặt pháp lý:

Nhà, đất số 521/82C đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân Quận 10 cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH 00858 do Ủy ban nhân dân Quận 10 cấp ngày 27/4/2012; Nhằm thửa: Một phần thửa 55; Tờ bản đồ: số 6 (BĐĐC) Phường 13, Quận 10 (theo tài liệu năm 2001); Nay thuộc: Phường 13, Quận 10

II) Về mặt cấu trúc, hiện trạng thực tế:

1> Vị trí nhà: Nằm trong hẻm đường Cách Mạng Tháng Tám

2> Hiện trạng bên trên: 2 lầu mái ngói. Cấu trúc: Tường gạch, sàn giả BTCT, mái BTCT + ngói

3> Diện tích khuôn viên: 44.7 m²

a) Diện tích khuôn viên đã được công nhận: 42.6 m²

b) Diện tích khuôn viên chưa được công nhận: 2.1 m²

4> Diện tích sàn xây dựng: 134.1 m²

b1) Diện tích sàn xây dựng đã được công nhận: 127.8 m²

b2) Diện tích sàn xây dựng chưa được công nhận: 5.7 m²

b3) Diện tích sàn xây dựng nằm trong lộ giới chưa được công nhận: 0.6 m²

Bảng thống kê diện tích sàn xây dựng

Số thứ tự tầng	DIỆN TÍCH (M ²)					Ghi chú
	Theo hiện trạng	Nằm ngoài lộ giới		Nằm trong lộ giới		
		Đã được chứng nhận	Chưa được chứng nhận	Đã được chứng nhận	Chưa được chứng nhận	
Tầng 1	44.7	42.6	1.9	0.0	0.2	DTXD
Tầng 2	44.7	42.6	1.9	0.0	0.2	
Tầng 3	44.7	42.6	1.9	0.0	0.2	
Cộng		127.8	5.7	0.0	0.6	
Tổng cộng	134.1 m²	133.5 m²		0.6 m²		

3. Giá khởi điểm của tài sản: 5.892.745.980đ (Năm tỷ tám trăm chín mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi lăm ngàn chín trăm tám mươi đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật. Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- **Thời gian xem tài sản:** Trong giờ hành chính các ngày 31/8/2023 đến 17 giờ ngày 05/9/2023, xem tại địa chỉ 521/82C đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Địa điểm liên hệ xem tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, Khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/8/2023 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2023 trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, Khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Số điện thoại của Công ty đấu giá: 02839100057 hoặc số 0906726722 (ông Nguyễn Văn Sĩ – Giám đốc Công ty).

Số điện thoại của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10: 02838635110 - Điện thoại di động: 0913713675 (ông Trần Công Hữu)

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm: Thời gian nộp tiền trong giờ hành chính vào các ngày 05/9/2023, 06/9/2023 và ngày 07/9/2023 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 08/9/2023 tại địa chỉ 197 Linh Trung, Khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị (trừ tiền đặt trước sau khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.



10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSNDQ10;
- Niêm yết UBND Phường 13, Quận 10;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hữu